 **УТВЕРЖДЕНО:**

Приказом № п ВНД/25-21

от «16» июля 2025 г.

**Лист изменения 1**

**К П1.13 Политике по управлению проектированием**

1. **В разделе 1 «Общие положения»**

Изложить пункты 1.2, 1.3 в следующей редакции:

1.2 Настоящая Политика:

* устанавливает цели, задачи и принципы Компании в сфере проектирования, позволяющие добиваться максимального эффекта при реализации девелоперских проектов Компании;
* определяет направления деятельности Компании и этапы проектирования.

1.3 Координацию работ в сфере проектирования осуществляет дивизион проектирование по всем проектам за исключением внешних строительных проектов, которые координирует дивизион строительство в соответствии с Положением о дивизионе строительство А11.1.

1. **В разделе 2 «Термины и определения»:**

Термин «Внешний проект» изложить в следующем определении:

**Внешний проект –** это процесс архитектурно-строительного проектирования по созданию, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства или благоустройству городской среды, выполняемый подрядными организациями (в том числе дочерними) дивизиона проектирования для внешних заказчиков и не связанный с девелоперской или строительной деятельностью Компании. Он включает в себя комплекс работ по разработке проектной документации, проведению инженерных изысканий, консалтинговым услугам, экспертной оценке, осуществляемых на основании договора подряда или оказания услуг.

Заменить термин «Строительная программа» на термин «Генеральный целевой план» со следующим определением:

**Генеральный целевой план –** совокупность целевых планов портфеля девелоперских и внешних строительных проектов на долгосрочный период, содержащих в т.ч. технико-экономические показатели, сроки получения разрешения на строительство, сроки начала работ подготовительного периода и строительно-монтажных работ, сроки получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

1. **В разделе 3 «Цели и задачи»:**

В пункте 3.1 заменить по тексту понятие «строительная программа» на «генеральный целевой план».

1. **В разделе 4 «Принципы организации деятельности Компании в сфере проектирования»:**

Изложить пункты 4.1, 4.3, 4.4 в следующей редакции:

* 1. Все работы по проектированию в Компании осуществляются под контролем дивизиона проектирования, в т.ч.:
* проведение тендера по выбору проектной организации с оптимальными параметрами (стоимость, сроки реализации, репутация на рынке). Окончательное решение по выбору проектной организации (за исключением внешних проектов) принимается совместно с директором по управлению проектами (далее – ДУП);
* осуществление контроля за качеством и своевременностью разработки документации на всех этапах проектирования;
* приёмка результата выполненных работ по проектированию и информационному моделированию (соответствие заявленных требований и разработанной документации).
  1. Проектирование выполняется в соответствии со стандартами проектирования и технологиями строительства, производства и монтажа оборудования. Ответственность за выполнение указанных стандартов и технологий несет директор дивизиона проектирования (за исключением внешних проектов).
  2. Информационное моделирование объекта капитального строительства выполняется в соответствии с Корпоративным стандартом «Требования к цифровой информационной модели объектов капитального строительства (EIR)» В14.2 и иными внутренними нормативными документами, разработанными в рамках направления деятельности по управлению ТИМ-процессами. Ответственность за выполнение указанных требований несет директор дивизиона проектирования.

1. **В разделе 5 «Направления деятельности Компании в сфере проектирования»:**

Изложить пункты 5.1-5.3 в следующей редакции:

* 1. Компания, в лице дивизиона проектирования организует работы по проектированию на договорной основе для следующих видов объектов:
* жилые кварталы и комплексы.
* объекты социального назначения (школы, детские сады);
* объекты культуры и спорта;
* медицинские объекты;
* общественные, административные и многофункциональные объекты;
* объекты благоустройства городской среды;
* уникальные объекты;
* объекты культурного наследия;
* другие объекты, представляющие интерес для Компании.
  1. Компания, в лице дивизиона проектирования, координирует деятельность в сфере проектирования на следующих этапах проектирования в соответствии с Положением о последовательности и составе технической документации на этапах девелоперского проекта В13.3:
* градостроительный анализ;
* градостроительная концепция;
* форэскизный проект;
* эскизный проект;
* проектная документация;
* рабочая документация;
* дизайн-проект интерьеров (МОП);
* дизайн-проект благоустройства;
* альбом продаж;
* паспорт фасадов, дизайн-код;
* авторский надзор.
  1. Распределение ответственности на этапах проектирования между участниками девелоперского проекта устанавливается в Матрице ответственности при выполнении девелоперского проекта С10.2.